Politecnico di Torino - Facoltà di Architettura

Corso di Laurea Magistrale in ARCHITETTURA PER IL RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

a.a. 2022 / 2023

TESI DI LAUREA IN RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Il Monastero Bizantino di Santo Stefano di Mèlia. Progetto per il recupero dell'odierna Masseria Casa Grande, Castronovo di Sicilia (PA)

TAV 2. Analisi SWOT del territorio e censimento beni

ANALISI SWOT

S (punti di forza) W (debolezze) O (opportunità)T (minacce)

S) Continuità delle destinazioni d'uso odierne e delle attività agricole, casearie.

W) Abbandono delle vecchie masserie per nuove strutture per le abitazioni rurali e dei ricoveri agricoli. Perdita delle strutture costruite con tecniche tradizionali e materiali locali;

O) interventi di restauro, recupero e riqualificazione; progetti di rifunzionalizzazione, creazione di nuove attività legate al turismo didattico ambientale e rurale, fruizione pubblica, realizzazione di laboratori didattici, centri visita, attrezzature e servizi per i turisti e per la popolazione che vive nel territorio.

T) Emergenze architettoniche con gravi dissesti statici:
05 Casa c.da Altavilla, abitazione temporanea
25 Casa c.da Rosavilla, abitazione temporanea
07 Casa c.da Altavilla, abitazione temporanea
30 Casa c.da Cannella, abitazione temporanea
08 Casa Gramo, masseria a corte chiusa
31 Masseria a corte chiusa c.da Cannella
13 Masseria Rehaltavilla, casale arabo
32 Casa la Conigliera, abitazione temporanea
17 Casa c.da Altavilla, abitazione temporanea
34 Masseria Casa Grande, ex monastero

T) Minaccia per la scomparsa dei beni etno-antropologici circostanti come le architetture spontanee tipiche del territorio rischiando di diventare obsolete; come i *"pagliai"* e le ex stalle per le pecore in muratura dette "*marcati*"; gravi problemi legati alla conservazione dell'unica fornace rimasta nel territorio posizionata in contrada Altavilla, testimonianza storica di notevole importanza, utilizzata in passato per la cottura della calce che veniva impiegata per la costruzione degli edifici rurali.

O) Interventi di recupero e manutenzione delle architetture spontanee destinate ad una fruizione turistica e dimostrativa della tradizione locale.

T) Abbeveratoi con degradi e dissesti.
Quelli con maggiore rischio dovuti all'abbandono e alla mancanza di approviggionamento idrico sono:
n. 05 Abbeveratoio c.da Altavilla
n. 21 Abbeveratoio Frattasa
n. 16 Abbeveratoio c.da Rosavilla
n. 29 Fontana Calvello Masseria C. Grande
n. 20 Abbeveratoio c.da Castagna
n. 31 Abbeveratoio c.da Mèlia

S) Mantenimento dell'uso delle "gebbie" e dei pozzi per le attività agricole

O) restauro e rifacimento degli impianti d'acqua degli abbeveratoi e delle fontane di importanza storica.

O) Promozione di campagne di scavo.

Opportunità presente nei rinvenimenti archeologici contenuti nelle Necropoli di Rehaltavilla.

T) Minaccia di deturpamento a causa di attività antropiche non controllate, come i lavori di aratura dei campi e attività umane come disossamento del terreno

Impatto paesaggistico e rischi per l'ambiente causati dalle strutture in acciaio e cemento delle seguenti aree dismesse:
1. Attrezzature cantire Lago Fanaco
2.Strutture abbandonate della Provincia di Agrigento

T) Progetti di riconversione per creare nuovi servizi e attrezzature per il turismo didattico-ambientale.

CONFIGURAZIONE ECONOMICA E SOCIALE DELLE AZIENDE

W) Problematiche legate alla viabilità dell'entroterra siciliano; isolamento delle aziende e degli edifici rurali; mancanza di manutenzione e abbandono delle regie trazzere, delle "*mulattiere"* e delle strade storiche di collegamento.

T) Rischio di dispersione di sostanze chimiche nell'ambiente da parte delle aziende agricole, delle aziende zootecniche e dei caseifici operanti nel territorio; abbandono del lavoro agricolo e mancaza di imprese giovanili; abbandono delle grandi masserie per la costruzione di capannoni incompatibili con il paesaggio e graduale perdita delle attività artigianali locali e delle tradizioni;

O) Interventi di messa in sicurezza della viabilità principale, riutilizzo e recupero dei sentieri e delle strade storiche; sistemazione di segnaletica e creazione di itinerari turistici e punti panoramici.

VEGETAZIONE, ECOSISTEMI, ACQUE E SUOLO

W) Rischio di incendi dei boschi, problematiche legate alla caccia che disturba le rotte migratorie di popolazioni rare e gli animali presenti nel territorio

T) diminuizione della qualità delle acque e del suo stato ecologico, peggioramento delle connessioni ambientali in corrispondenza delle aree a minore naturalità (incroci strade-canali);

O) Tutela e conservazione dei boschi. conservazione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica; monitoraggio per la tutela da incendi, operazioni di imboschimento e rimboschimento; controllo delle attività agricole e dei rischi legati all'erosione del suolo.

O) Creazione di nuove attività produttive legate al turismo eno - gastronomico e conversione delle aziende presenti in aziende ecosostenibili; operazioni di conservazione delle funzioni del suolo e uso di energia rinnovabile alimentata da biomasse agroforestali locali.

LEGENDA

Viabilità attuale

Stade e sentieri di recente costruzione

Regie trazzere, "*mulattiere*", viabilità storica

Regia Trazzera Santo Stefano Quisquina -Lercara Friddi

Regia Trazzera Santo Stefano Quisquina -Castronovo di Sicilia

Strada vicinale Mèlia - Portella dell'Olmo

Strada vicinale Realtavilla - Cammarata

Strada vicinale Eremo di Santa Rosalia

Aree naturali protette

Riserva Naturale Orientata "Monte Cammarata"

Aree fluviali

Fiume Platani e Lago Fanaco

Aree produttive tradizionali

Aziende agricole e zootecniche, caseifici

Aree archeologiche

A) Necropoli asse Rehaltavilla-Mèlia

B) Grotte di contrada La Cerva - Pizzo stagnataro

Aree dismesse

1.Strutture in c.a abbandonate della Provincia di Agrigento

Aree per il tempo libero

1. Maneggio e campi per l'equitazione

2. Fattoria dell'arte "Rocca Reina" con sculture nella natura - museo di Lorenzo Reina - Teatro Andromeda di Lorenzo Reina

3. C.da Donna area attrezzata - percorso disabii

SIC **BOSCHI**

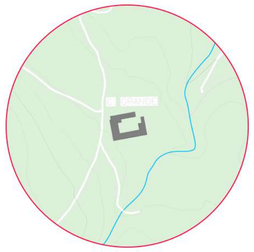
ZPS

Ex cave di pietra calcarea sfruttamento a mano

Masserie, abitazioni rurali, ricoveri agricoli, edifici religiosi

01. Casa c.da Lagusa, deposito agricolo
02. Casa c.da Castagna, deposito agricolo
03. Casa Filocco, c.da Castagna,azienda
04. Casa c.da Altavilla, ricovero agricolo
05. Casa c.da Altavilla, abit. temporanea
06. Eremo di Santa Rosalia, 1700, Museo
07. Casa c.da Altavilla, abit. temporanea
08. Casa Gramo, masseria a corte chiusa
09. Casa c.da Altavilla, abit. temporanea
10. Casa c.da Altavilla, abit. temporanea
11. Case c.da Altavilla, abit. temporanea
12. Casa c.da Altavilla, abit. temporanea
13. Masseria Rehaltavilla, casale arabo
14. Casa c.da Altavilla, piccola masseria
15. Casa Locascio, piccola masseria
16. Casa Ferlita, abit. temporanea
17. Case c.da Altavilla, abit. temporanea
18. Casa c.da Altavilla, ricovero agricolo
19. Casa c.da Altavilla, abit. temporanea
20. Casa c.da Altavilla, abit. temporanea
21. Casa c.da Altavilla, abit. temporanea
22. Casa c.da Rosavilla, ricovero agricolo
23. Casa c.da Rosavilla, abit. temporanea
24. Casa c.da Rosavilla, ricovero agricolo
25. Casa c.da Rosavilla, abit. temporanea

Zoom inquadramento Masseria Casa Grande di Melia



26. Casa Martinella, abit. temporanea
27. Case c.da Mèlia, piccola masseria
28. Case Ciccarello, mas. a cortile aperto
29. Case c.da Cannella, abit. temporanea
30. Case c.da Cannella, abit. temporanea
31. Masseria c.da Cannella a corte chiusa
32. Casa la Conigliera, abit. temporanea
33. Case Ferrante, mas. a ferro di cavallo
34. Masseria Casa Grande, ex monastero
35. Casa c.da Mèlia, resti abit. temporanea
36. Case c.da Mèlia, masseria a asse unico
37. Case c.da Zoira, piccola masseria
38. Case Leto, masseria a asse unico
39. Casa c.da Mèlia, rudere
40. Casa Leto, abit. temporanea
41. Case c.da Mèlia, resti di abitazione
42. Case c.da Cannella, masseria
43. Casa c.da Cannella, resti di abitazione
44. Case Alferi c.da Cannella, masseria
45. Case c.da Cannella, ricovero agricolo

Fontane, abbeveratoi, pozzi e serbatoi per l'irrigazione *"gebbie"*

01. Fontana Eremo di Santa Rosalia
02. Pozzo sorgente c.da La Donna
03. "Gebbia" c.da Altavilla
04. Pozzo sorgente Altavilla
05. Abbeveratoio c.da Altavilla
06. "Gebbia" c.da Altavilla
07. "Gebbia" c.da Altavilla
08. Abbeveratoio bosco Realtavilla
09. "Gebbia" c.da Altavilla
10. Abbeveratoio c.da Altavilla
11. Abbeveratoio Case Gramo
12. "Gebbia" c.da Altavilla
13. "Gebbia" c.da Altavilla
14. "Gebbia" masseria Realtavilla
15. "Gebbia" c.da Rosavilla
16. Abbeveratoio c.da Rosavilla
17. Pozzo sorgente c.da Rosavilla
18. "Gebbia" c.da Rosavilla
19. "Gebbia" c.da Rosavilla
20. Abbeveratoio c.da Castagna
21. Abbeveratoio Frattasa
22. Abbeveratoio Casa Martinella
23. "Gebbia" c.da Rosavilla
24. Abbeveratoio c.da Rosavilla
25. "Gebbia" c.da Mèlia
26. "Gebbia" c.da Mèlia
27. Abbeveratoio c.da Mèlia
28. Pozzo e "Gebbia" Mas. C.Grande
29. Fontana Calvello Mas. C. Grande
30. Pozzo sorgente c.da Mèlia
31. Abbeveratoio c.da Mèlia
32. Cisterna sorgente c.da Mèlia
33. Abbeveratoio c.da Mèlia
34. Abbeveratoio c.da Mèlia
35. Abbeveratoio cozzo Zoira
36. "Gebbia" c.da Zoira
37. "Gebbia" c.da Zoira (resti)
38. Abbeveratoio c.da Zoira
39. Abbeveratoio c.da Zoira
40. Abbeveratoio c.da Cannella
41. Abbeveratoio c.da Cannella
42. Abbeveratoio Masseria c.da Cannella
43. Abbeveratoio c.da Cannella (resti)

Insediamenti temporanei *"pagliai"*

01. Pagliaio Quisquina (Riserva naturale)
02. Pagliaio Fattoria didattica "Rocca Reina"
03. Pagliaio C.da Donna - interno area attrezzata

Recinti in muratura *"marcati"*

01. Marcato La Donna (Riserva naturale)
02. Marcato proprietà Filocco, c.da Castagna

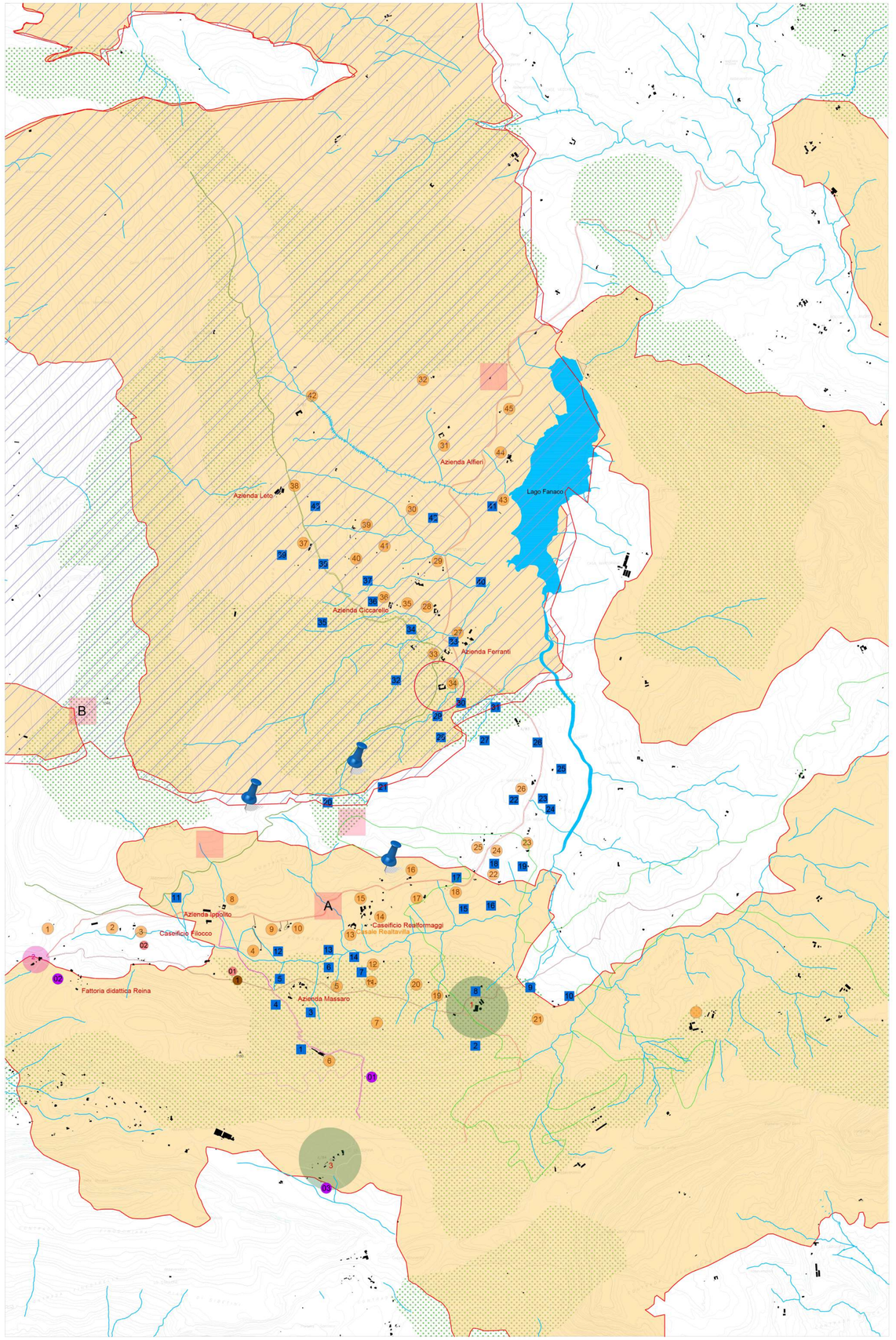
Fornace/ CALCHERA per cottura calce *"carcare"*

01. Carcara C.da Altavilla (ruderi)

Carcara C.da Contuberna (ruderi)

Aziende operanti nel commercio dei prodotti tipici

Azienda Ferranti Domenico (formaggi, pecorino siciliano DOP)
Azienda Agricola Ippolito (prodotti biologici, cereali e legumi)
Azienda Agro-zootecnica Leto G. (formaggi, carne e salumi)
Azienda Agro-zootecnica Ciccarello (produzione latte e formaggi)
Azienda Agro-zootecnica Alfieri (produzione latte e formaggi)
Azienda Agro-zootecnica Massaro (produzione latte e formaggi)
Caseificio Filocco Francesco (formaggi e prodotti tradizionali)
Caseificio Realformaggi (produzione latte e formaggi tipici)
Fattoria didattica Rocca Reina (origano, ortaggi, allevam. asini)

CARTA TECNICA REGIONALE Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento Urbanistica SEZIONE N.620110 LAGO FANACO Scala 1 : 20000

Censimento dei beni culturali, infrastrutture, analisi SWOT, punti di forza, debolezze, opportunità che offre il territorio e le minacce riscontrate